



The Gujarat Gobernment Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXII]

FRIDAY, 23rd JULY, 2021/SRAVANA 01, 1943

[No. 43

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

"નમુનો-ઝ"

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો,૧૯૭૯

(तियम २५ (१) अते २५ (३))

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૪૨(વિરોચનનગર-ખોરજ-છારોડી-દોદર)

ક્રમાંક : ન.ર.યો./નં. ૧૪૨ (વિરોચનનગર-ખોરજ-છારોડી-દોદર)/રેકર્ડ/૧૨૭૯/૨૦૨૧.-હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, નગર નિયોજક-૧, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૨, અમદાવાદ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૦૩-૧૨-૨૦૨૦ ના અસાધારણ રાજયપત્ર ભાગ-IV-B ના પાના નં. ૪૪૯-૨ પર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૦૨-૧૨-૨૦૨૦ ની અધિસુચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૦ નો ૧૮૪/નરય-૧૦૨૦૧૮ -૪૬૩૩ -લ થી સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૧૬-૦૭-૨૦૨૦ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી/૯૦ ઓફ ૨૦૨૦/ ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૧૦૩૫-લ થી મંજુર થયેલ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૨(વિરોચનનગર-ખોરજ-છારોડી-દોદર)ને અંતિમ કરવા સારૂ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૫૦(૧) અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ નગર નિયોજક-૧, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૨, અમદાવાદની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદાની રૂએ નિમણુંક કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો,૧૯૭૯ ના નિયમ ૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપુ છું કે, મેં તા. ૧૬-૦૭-૨૦૨૧ ને શુક્રવાર ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી કાયદાકીય ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચતુઃસીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે: અમદાવાદ-વિરમગામ રેલ્વેલાઇન છે.

દક્ષિણે : મોજે:ખોરજ નો જી.આઇ.ડી.સી વિસ્તાર આવેલ છે.

પૂર્વે : ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોન જનરલ-(IG) ની મ.ન.ર.યો.નં.૧૩૯-સી(છારોડી) આવેલ છે.

પશ્ચિમે : લોજીસ્ટીક ઝોન (L) ની સુચિત મુ.ન.ર.યો. નં.૪૪૩-એ(ખોરજ-વિરોચનનગર) આવેલ છે.

ઉપરોક્ત ચતુઃસીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે : વિરોચનનગર ના સર્વે / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

૧૨૭, ૫૮૧, ૧૪૧૦, ૨૨૯૦, ૨૨૯૧+૨૨૯૨, ૨૨૯૩, ૨૨૯૪, ૨૨૯૫, ૨૨૯૬, ૨૨૯૭, ૨૨૯૮, ૨૨૯૯, ૨૩૦૦, ૨૩૦૧, ૨૩૦૨, ૨૩૦૩, ૨૩૦૪૫ૈકી, ૨૩૦૫, ૨૩૦૬૫ૈકી, ૨૩૦૭, ૨૩૦૮, ૨૩૦૯

ઉપરોક્ત ચતુઃસીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે : ખોરજ ના સર્વે / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

७२८, ७६१, ७६२, ७६३, ७६४, ७६५, ७८१, ७८२, ७८३

103 THE GUJARAT GOVERNMENT GAZETTE PART-II (Ext.) Dt. 23-07-2021

ઉપરોક્ત ચતુઃસીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે : દોદર ના સર્વે / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

૨૫૮

ઉપરોક્ત ચતુઃસીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે : છારોડી ના સર્વે / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

૪૨૭૫કી, ૪૨૮ પૈકી, ૪૨૯ પૈકી, ૪૩૦ પૈકી, ૪૩૧/૨ પૈકી, ૪૩૧/૩ પૈકી, ૪૩૨ પૈકી, ૪૩૧/૧ તથા ઉપરોક્ત ચર્તુઃસીમા મા સમાવેશ તમામ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ -૨૬(૩) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઇપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે,તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-પર માં જણાવેલી બાબતોનાં સંબંધમાં સરકારી રાજયપત્રમાં આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાનાં ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખીતમાં જણાવવા. ઉપરની નગર રચના યોજનાથી પ્રતિકુળ અસર થયેલ કોઇપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે હક્કદાર છે અને તેણે તેના દાવાની વિગતો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની ત્રણ મહિનાની અંદર નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવા સાથે જણાવવી.

સરકારશ્રી એ મંજુર કરેલી મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪૨ (વિરોચનનગર-ખોરજ-છારોડી-દોદર) ની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, પ્લાનો, નમુનાઓ જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવશે અને જમીનમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઇ વ્યક્તિને ઉપર્યુક્ત કચેરીમાં યોજના જોવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે, ત્યાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

તા. : ૧૬-૦૭-૨૦૨૧ સ્થળ : અમદાવાદ સહિ/- અવાચ્ય નગર રચના અધિકારી નગર નિયોજક-૧ અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૨ અમદાવાદ

કચેરીનુ હાલનું સરનામુ :

પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-ર,અમદાવાદ, ત્રીજો માળ, ઓફીસ નં.૩૧૭ થી ૩૨૨, મલ્ટીલેવલ પાર્કિંગ એન્ડ કોમર્શીયલ કોમ્પલેક્ષ, નવરંગપુરા બસ સ્ટેન્ડની પાછળ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯.

> "નમુનો-ઝ" ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ (તિયમ ૨૬ (૧) અતે ૨૬ (૩)) મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.૪૩૦ (વિસલપુર)

ક્રમાંક : ન.ર.યો./નં. ૪૩૦ (વિસલપુર)/નોટીસ/૧૨૭૩/૨૦૨૧.-હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, નગર નિયોજક-૧, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૨, અમદાવાદ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૦૩-૧૨-૨૦૨૦ ના અસાધારણ રાજયપત્ર ભાગ-IV-B ના પાના નં. ૪૪૯-૧ થી ૪૪૯-૩ પર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૦૨-૧૨-૨૦૨૦ ની અધિસુચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૦ નો ૧૮૪/ન૨ય -૧૦૨૦૧૮-૪૬૩૩-લ થી સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૧૭-૦૯-૨૦૨૦ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૩૯ ઓફ ૨૦૨૦/ ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૧૦૪૬-લ થી મંજુર થયેલ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૩૦ (વિસલપુર) ને અંતિમ કરવા સારૂ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૫૦(૧) અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ નગર નિયોજક-૧, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૨, અમદાવાદની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદાની રૂએ નિમણુંક કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ ના નિયમ ૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપુ છું કે, મેં તા. ૧૬-૦૭-૨૦૨૧ ને શુક્રવાર ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી કાયદાકીય ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચતુઃસીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : લાગુ મુ.ન.ર.યો. નં. ૪૦૨/બ (ફતેહવાડી-વિસલપુર)ની તથા મુ.ન.ર.યો.નં.૪૦૨/અ (વિસલપુર)બેઝ ઝોન અગ્રીકલ્ચર ઝોન-૧(A1)તથા રેસીડેન્શીયલ એફોર્ડબલ ઝોન(RAH) ની જમીનો

દક્ષિણે : એગ્રીકલ્ચર ઝોન-૧(A1) સ્થિત ડી.પી. વિસ્તાર ની મૉજે વિસલપુરની જમીનો

પુર્વે : જનરલ એગ્રીકલ્ચર ઝોન-૧ (A1) માં સ્થિત મૉજે વિસલપુરની જમીનો પશ્ચિમે : ૧૫૦.૦ મી. પહોળો અમદાવાદ-ધોલેરા સ્ચિત એક્સપ્રેસ હાઇવે

ઉપરોક્ત ચતુઃસીમામાં સમાવિષ્ટ મોજે : વિસલપુર ના સર્વે / બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

૧૩/પૈકી,૨૧/પૈકી,૧૪,૧૫,૧૬,૧૭/પૈકી,૧૮/પૈકી,૧૯/પૈકી, ૨૦/પૈકી, ૨૨/પૈકી, ૨૫/પૈકી, ૨૮/પૈકી, ૨૯/અ/પૈકી, ૨૯/બ/પૈકી, ૩૦/ પૈકી+૩૧/પૈકી+૩૨, ૩૦/પૈકી (નવો નં. ૧૩૪૫/પૈકી), ૩૩, ૩૪, ૩૫, ૩૬, ૩૭, ૩૮, ૩૯, ૪૦, ૪૧, ૪૨, ૪૩, ૪૪, ૪૫, ૪૬, ૪૭, ૪૮/પૈકી, ૪૯/પૈકી, ૫૩/પૈકી, ૫૪/પૈકી, ૫૫, ૫૬, ૫૭, ૫૮/પૈકી, ૬૧/પૈકી, ૬૨, ૬૩, ૬૪/પૈકી, ૬૫/પૈકી, ૬૬/પૈકી, ૬૭/પૈકી (નવોનં.૧૨૧૬), ૬૭/પૈકી (નવો નં. ૧૩૪૧/પૈકી), ૬૮/પૈકી, ૬૯, ૭૦, ૭૧, ૭૨, ૭૩, ૭૪, ૭૫, ૭૬, ૭૭, ૭૮, ૭૯, ૮૦, ૮૧, ૮૨, ૮૩, ૮૪, ૮૫, ૮૬, ૮૭, ૮૮, ८૯, ૯૦, ૯૧, ૯૨, ૯૩, ૯૪, ૯૫, ૯૬+૯૭+૧૦૩, ૯૮+૯૯+૧૦૦, ૧૦૧+૧૩૩, ૧૦૨, ૧૦૫, ૧૦૬+૧૦૭+૧૦૮, ૧૦૯, ૧૧૧, ૧૧૨, ૧૪૨, ૧૪૪, ૧૫૧, ૧૫૨, ૧૫૩, ૧૫૪, ૧૫૬, ૧૫૭, ૧૫૮, ૧૫૯, ૧૬૦, ૧૬૧, ૧૬૨, ૧૬૩, ૧૬૫, ૧૬૬, ૧૬૭, ૧૬૮, ૧૬૯, ૧૭૦, ૧૪૧૨/પૈકી, ૧૪૧૩/પૈકી, ૧૪૧૪, ૧૪૧૫/પૈકી, ૧૪૩૯/પૈકી, ૧૪૪૦/પૈકી, ૧૪૪૧, ૧૪૭૬, ૧૪૧૬, ૧૪૧૭, ૧૪૧૮, ૧૪૨૨, ૧૪૨૩, १४३६, १४३८, १४४७, १४४८, १४४७, १४५०, १४५१, १४५२, १४५३, १४५४, १४५५, १४५८, १४६०, १४८२, १४८३, १४८६, ૧૪૮૭, ૧૪૮૮, ૧૪૬૪, ૧૪૬૫, ૧૪૬૬, ૧૪૬૭/પૈકી, ૧૪૭૨/પૈકી, ૧૪૮૧, ૧૪૯૬, ૧૪૯૭, ૧૪૯૮, ૧૧૬, ૧૪૪૫, ૧૪૯૨, ૧૧૫, ૧૧૭+૧૧૮+૧૧૯+૧૨૦+૧૨૧+૧૨૨+૧૨૩+૧૨૪+૧૨૫+૧૨૬+૧૨૭, ૧૨૮/પૈકી, ૧૨૯/પૈકી+૧૩૦+૧૩૧+૧૩૨+૧૩૪+૧૩૫/ પૈકી+૧૪૦/પૈકી+૧૧૦/પૈકી, ૧૪૧, ૧૪૫, ૧૪૬, ૧૪૭/૧+૧૪૭/૨, ૧૪૮, ૧૪૯, ૧૫૦, ૧૬૪, ૧૨૯/પૈકી, ૨૨૦, ૨૨૧, ૨૨૨/પૈકી, ૨૨૩/ પૈકી, ૨૨૪, ૨૨૫, ૨૨૬/અપૈકી+૨૨૬/બપૈકી, ૨૨૭/પૈકી, ૨૪૬, ૨૪૭, ૨૪૮, ૧૩૧૯/પૈકી, ૧૩૨૦, ૧૩૨૨/પૈકી, ૧૩૨૩/પૈકી, ૧૩૨૪, ૧૩૨૫/બ, ૧૪૧૯, ૧૪૨૦/બ, ૧૪૩૧/પૈકી, ૧૪૩૩/પૈકી, ૧૪૩૪, ૧૪૩૫, ૧૪૩૭, ૧૪૪૨પૈકી, ૧૪૪૩, ૧૪૪૪/અ/પૈકી+૧૪૪૪/બ, ૧૪૫૬, ૧૪૫૭/પૈકી, ૧૪૫૮, ૧૪૬૧પૈકી, ૧૪૬૨, ૧૪૬૩, ૧૪૬૮/પૈકી, ૧૪૭૩પૈકી, ૧૪૭૭પૈકી, ૧૪૭૮/પૈકી, ૧૪૭૯પૈકી, ૧૪૮૦પૈકી, ૧૪૮૪પૈકી, ૧૪૮૫, ૧૪૯૦૫કી, ૧૪૯૧૫કી, ૧૪૯૩૫કી, ૧૪૯૪, ૧૪૯૫, ૧૪૯૯+૧૫૦૦+૧૫૦૧, ૧૫૦૨, ૧૫૦૩, ૧૫૦૪, ૧૫૦૫/૫કી+૧૫૦૬/ પૈકી, ૧૫૫૩/પૈકી, ૧૫૫૪/પૈકી, ૧૫૫૫, ૧૫૫૬, ૧૫૫૭, ૧૫૫૮, ૧૫૫૯+૧૫૬૧, ૧૫૬૦, ૧૫૬૨, ૧૫૬૩/પૈકી, ૧૫૬૪, ૧૫૬૫/પૈકી, ૧૫૬૬/પૈકી, ૧૫૬૭/પૈકી, ૧૫૭૦/પૈકી, ૧૫૭૧, ૧૫૭૨/પૈકી, ૧૫૭૩/પૈકી, ૧૫૭૪/પૈકી, ૧૫૭૫, ૧૫૯૬/પૈકી તથા ઉપરોક્ત ચર્તુઃસીમા મા સમાવેશ તમામ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઇપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલી બાબતોનાં સંબંધમાં સરકારી રાજયપત્રમાં આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાનાં ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખીતમાં જણાવવા. ઉપરની નગર રચના યોજનાથી પ્રતિકુળ અસર થયેલ કોઇપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ,૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે હક્કદાર છે અને તેણે તેના દાવાની વિગતો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની ત્રણ મહિનાની અંદર નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવા સાથે જણાવવી.

સરકારશ્રી એ મંજુર કરેલી મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૩૦ (વિસલપુર) ની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, પ્લાનો, નમુનાઓ જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાય તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવશે અને જમીનમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઇ વ્યક્તિને ઉપર્યુક્ત કચેરીમાં યોજના જોવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે, ત્યાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

તા. : ૧૬-૦૭-૨૦૨૧ સ્થળ : અમદાવાદ સહિ/- અવાચ્ય નગર રચના અધિકારી નગર નિયોજક-૧ અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૨ અમદાવાદ

કચેરીનુ હાલનું સરનામુ :

પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૨,અમદાવાદ, ત્રીજો માળ, ઓફીસ નં.૩૧૭ થી ૩૨૨, મલ્ટીલેવલ પાર્કિંગ એન્ડ કોમર્શીયલ કોમ્પલેક્ષ, નવરંગપુરા બસ સ્ટેન્ડની પાછળ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯.

